

**ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 022384850000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025**

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΑΡΙΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειρισταυμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 2001 και εδρεύει στο Ρέθυμνο.

Η Εταιρεία «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της την : α) αγορά από το εσωτερικό και το εξωτερικό ή η κατασκευή σε ημεδαπά ή αλλοδαπά εργαστήρια τρίτων χρυσών, αργυρών, επίχρυσων και επάργυρων ή από άλλη ύλη κοσμημάτων, πολυτίμων ή ημιπολύτιμων αντικειμένων και ειδών δώρων και η εμπορία και διάθεση όλων αυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. β) εμπορία ρολογιών κάθε τύπου. γ) αντιπροσώπευση και πρακτόρευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων παραγωγής ή εμπορίας όλων των παραπάνω ή συναφών προς αυτά ειδών. δ) ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και κάθε φύσεως τουριστικών μονάδων σε ιδιόκτητα ή μη οικόπεδα, η ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων, η άσκηση κάθε άλλης συναφούς προς τις παραπάνω επιχειρηματικής δραστηριότητας και η εμπορία κάθε φύσεως και μορφής ξενοδοχειακού και τουριστικού εξοπλισμού.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να: α) συμμετέχει, με οποιαδήποτε σχέση, όπως μίσθωση, ανάληψη οργάνωσης, διοίκηση (management) κ.λ.π., σε οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση, που επιδιώκει, άμεσα ή έμμεσα, τον ίδιο ή συναφή σκοπό με της συνιστώμενης εταιρείας

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****της Χρήσεως 2025****1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

και β) συνεργάζεται, με οποιοδήποτε τρόπο και σχέση, με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης για την ευόδωση του γενικότερου σκοπού της η εταιρεία μπορεί να μετασχηματίζεται ή να συγχωνεύεται, στο σύνολό της ή κατά κλάδους, με άλλες ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένη ανάπτυξη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Δημήτριος Κολυμάνης	Πρόεδρος
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Αντ/δρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Κων/νος Δασκαλαντωνάκης	Μέλος
Παντελής Φανουργάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0%%	0%%
EBITDA	-2.008,65	-3.063,80
EBIT	-2.008,65	-3.063,80
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.028,75	-3.106,40
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.028,75	-3.106,40

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2025 και 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2025 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -4.523,52 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -3.063,80 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2025 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -2.028,75 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € -3.106,40 της προηγούμενης χρήσης 2025.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2025.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2026 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2025.

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025**

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. και δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η υπεύθυνη περιβαλλοντική συμπεριφορά είναι αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής και βασική προτεραιότητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της και φροντίζει να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις διεθνείς οδηγίες.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2025 και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση.

Ρέθυμνο, 10 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κολυμάνης
Α.Δ.Τ. Α02920783

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025****1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025****Ισολογισμός (Ποσά σε ευρώ)**

	31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	400.075,04	400.075,04
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-400.071,56	-400.071,56
Σύνολο Παγίων	3,48	3,48

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	313.550,35	313.550,35
Λοιπές Απαιτήσεις	1.980.550,18	1.981.444,38
Ταμειακά Διαθέσιμα	141,02	1.478,44
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	2.294.241,55	2.296.473,17
Σύνολο ενεργητικού	2.294.245,03	2.296.476,65

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.057.000,00	1.057.000,00
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	107.757,22	107.757,22
Αποτελέσματα εις νέο	118.828,60	120.857,35
Καταθέσεις Μετόχου	366.500,00	365.000,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.650.085,82	1.650.614,57

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	644.159,21	645.862,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.294.245,03	2.296.476,65

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε ευρώ)

	1.1.2025 έως 31.12.2025	1.1.2024 έως 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.514,87	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.523,52	-3.063,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-20,10	-42,60
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-2.028,75	-3.106,40
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-2.028,75	-3.106,40

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025**

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:022384850000 και με έδρα τον Δήμο Ρεθύμνου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Ιουνίου 2026.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2024 και 2023 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2025, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2024 (1.1.-31.12.2024).

❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2024 (1.1.-31.12.2024).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025**

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις σε οιονδήποτε τρίτο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και για τη χρήση 2025⁴ δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ενημέρωση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις ή έκβαση των οποίων θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.057.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 528.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 ευρώ η κάθε μία.

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κολυμάνης
Α.Δ.Τ. ΑΟ2920783

Ρέθυμνο, 10 Ιουνίου 2026

Το Μέλος του Δ.Σ.

Κων/νος Χατζικαλλιπανάκης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

Η Λογίστρια

Μαρία Χαρκιανάκη
Α.Δ.Τ Α01155129
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0132068

