

**ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 022384850000
ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022**

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΑΡΙΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 2001 και εδρεύει στο Ρέθυμνο.

Η Εταιρεία «ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της την : α) αγορά από το εσωτερικό και το εξωτερικό ή η κατασκευή σε ημεδαπά ή αλλοδαπά εργαστήρια τρίτων χρυσών, αργυρών, επίχρυσων και επάργυρων ή από άλλη ύλη κοσμημάτων, πολύτιμων ή ημιπολύτιμων αντικειμένων και ειδών δώρων και η εμπορία και διάθεση όλων αυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. β) εμπορία ρολογιών κάθε τύπου. γ) αντιπροσώπευση και πρακτόρευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων παραγωγής ή εμπορίας όλων των παραπάνω ή συναφών προς αυτά ειδών. δ) ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και κάθε φύσεως τουριστικών μονάδων σε ιδιόκτητα ή μη οικοπέδα, η ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων, η άσκηση κάθε άλλης συναφούς προς τις παραπάνω επιχειρηματικής δραστηριότητας και η εμπορία κάθε φύσεως και μορφής ξενοδοχειακού και τουριστικού εξοπλισμού.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να: α) συμμετέχει, με οποιαδήποτε σχέση, όπως μίσθωση, ανάληψη οργάνωσης, διοίκηση (management) κ.λ.π., σε οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση, που επιδιώκει, άμεσα ή έμμεσα, τον ίδιο ή συναφή σκοπό με της συνιστώμενης εταιρείας

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

και β) συνεργάζεται, με οποιοδήποτε τρόπο και σχέση, με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης για την ευόδωση του γενικότερου σκοπού της η εταιρεία μπορεί να μετασχηματίζεται ή να συγχωνεύεται, στο σύνολό της ή κατά κλάδους, με άλλες ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένη ανάπτυξη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο

Δημήτριος Κολυμάνης

Αντώνιος Ζαμπετάκης

Κων/νος Δασκαλαντωνάκης

Παντελής Φανουργάκης

Θέση

Πρόεδρος

Αντιδρος & Αναπληρωτής Προέδρου

Μέλος

Μέλος

2.

Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00%	0,00%
EBITDA	-2.555,51	-1.604,31
EBIT	-2.555,51	-1.604,31
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.582,51	-1.622,29
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.582,51	-1.622,29

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2022 και 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -2.555,51 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -1.604,31 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -2.582,51 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € -1.622,29 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2023 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2022.

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022**

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2022 και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση 2022.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κολυμάνης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574680

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****της Χρήσεως 2022****1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022****Ισολογισμός**

	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	400.075,04	446.880,13
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-400.071,56	-446.876,63
Σύνολο Παγίων	3,48	3,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	313.550,35	313.550,35
Απαιτήσεις	1.981.467,02	1.984.873,13
Ταμειακά Διαθέσιμα	5.630,61	42,83
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	2.300.647,98	2.298.466,31
Σύνολο ενεργητικού	2.300.651,46	2.298.469,81
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.290.251,05	1.292.833,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.462,24	10.951,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.004.938,17	994.684,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.300.651,46	2.298.469,81

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	505,56	598,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.061,07	-2.202,34
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-27,00	-17,98
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-2.582,51	-1.622,29
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-2.582,51	-1.622,29

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:022384850000 και με έδρα τον Δήμο Ρεθύμνου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Μαρτίου 2023..

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΧΑΡΙΣΜΑ (CHARISMA) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 022384850000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022**

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις σε οιονδήποτε τρίτο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Σύμφωνα με την ενημέρωση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις η έκβαση των οποίων θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.057.000,00	1.057.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	125.493,83	128.076,34
Τακτικό Αποθεματικό	107.757,22	107.757,22
Σύνολο	1.290.251,05	1.292.833,56

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 528.500 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € η κάθε μία.

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κολυμάνης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574680

Ο Αντιδρόσ του Δ.Σ. &
Αναπληρωτής Προέδρου

Αντώνιος Ζαμπετάκης
Α.Δ.Τ. Κ 974938

Η Λογίστρια

Μαρία Χαρκιανάκη
Α.Δ.Τ. ΑΑ 951666
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0132068

